HILLSIDE VIEW

Материали и оборудване

Конструкция

- Монолитна, безгредова, с непрекъснати от колони помещения.
- Сутерен – изпълнени са три успоредни хидроизолационни мерки:
    1. Дренаж по целия периметър
    2. Външна хидроизолация, топлоизолация XPS (8 см) и защитен слой
    3. Водоплътен бетон чрез кристализация и water-stop ленти на технологичните фуги
- Зидария – Wienerberger Porotherm

Къщата отвън

- Топлоизолация: фасади – 18 см EPS, покриви – 20 см EPS
- Дограма: алуминиева с прекъснат термомост и троен стъклопакет с топъл дистанционер Schüco AWS 75SI (Германия), с нисък коефициент на топлопреминаване, скрити панти и мембрани отвътре и отвън по целия периметър
- Плъзгащи се витрини: система Lift&Slide Schüco ASE 80 High Isolation (Германия) – дневна (ширина 6,75 м), столова (ширина 3 м)
- Окачена фасадна конструкция: двуетажна стъклена система Schüco FW50+ (Германия) – входно преддверие и емпоре
- Вградени стъклени парапети: WAREMA (Германия)
- Входна врата: Schüco, оборудвана с механизъм за безключово отваряне и електронно разпознаване чрез мобилен телефон
- Външни щори: ламелни WAREMA (Германия) с централизирано електронно управление и метео станции за всяка фасада
- Комин и позиция за външно, закрито, барбекю
- Настилки (тераси): гранит 3см върху двоен под
- Парапети (тераси): метални, поцинковани и прахово боядисани, по индивидуален дизайнерски проект
- Фасадни облицовки:
    - Партер – клинкерна облицовка Schroer (Германия)
    - Втори етаж – частично вентилируема фасада с алуминиеви панели (по поръчка) и мазилка Brillux (Германия)
- Гаражни врати:
    - Къща – Hörmann (Германия), ширина 5,5 м, автоматична, топлоизолирани секционни панели, дистанционно управление
    - Двор – автоматична, плъзгаща се настрани, метална, поцинкована и прахово боядисана, по индивидуален дизайнерски проект, с дистанционно управление
- Пешеходен портал на двора – метална врата, поцинкована и прахово боядисана по индивидуален дизайнерски проект, с биометрична система за разпознаване и дистанционно управление
- Вертикална планировка: напълно завършена по проект
- Озеленяване: изпълнено по проект, с автоматична поливна система Rain Bird (САЩ)
- Настилки (двор):
    - гранитни плочи 3см
    - гранитен паваж в зоната за автомобили
- Ограда:
    - По целия контур на двора

- Към улицата – бетонна плътна ограда (средна височина 2 м), с пешеходен и автомобилен портал (метални, по индивидуален дизайнерски проект)
- Към съседите – бетонов цокъл и ажурна метална ограда "Бетафенс", с метални колони и пана

Къщата отвътре

- Интериорни стени: щендерна конструкция с гипсокартон, лесни за адаптиране и промяна. Възможност за модификации по проекта преди изграждането им
- Завършеност на помещенията: подове, стени и тавани – шпакловка и замазка

Инсталации

- Отопление и климатизация:
  - Водно подово изградено във всички помещения
  - 2 бр. термопомпи – ефективна, екологична и икономична система
  - Изградена тръбна система, осигуряваща възможност за бъдещ монтаж на климатици (без необходимост от външни тела).
- Водопроводна инсталация: изградена до „тапа“
- Осветление: съобразено с функциите на помещенията, завършено с фасонка и крушка
- Охранителна система: окабеляване за видеонаблюдение (външно)
- Външно осветление: изградено, включително осветителни тела по сградата и терена
- Слаботокови инсталации – изградени трасета за интернет, телевизия и СОТ.
- Осигурен е трифазен ток.
- Пречиствателна система за отпадни води:
  - 99% степен на пречистване
  - Европейски сертификат EN 12566-3
  - Без необходимост от изпомпване по време на експлоатация
- Воден резервоар: захранван от сондаж за поливни нужди